



Freiwillige Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt: _____

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name, Vorname <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
Mtl. Nettoeinkommen <small>einschl. Kindergeld, Beihilfe, usw.</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: nein ja

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Blickwinkel GmbH & Co.KG

Handelsregister Freiburg HRA 705220, Sitz Kirchzarten, USt-ID-NR. DE 284644908

Ottenstraße 6b Tel. 07661 9350-0 www.steinhauser-bau.de

79199 Kirchzarten Fax 07661 9350-89 info@steinhauser-bau.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:

STEINHAUSER Bau Beteiligungs GmbH

Geschäftsführer: Norbert Steinhauser

Handelsregister Freiburg: HRB 708702, Sitz: Kirchzarten



	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Müssen Sie Ihre jetzige Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja, welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besitzen Sie Haustiere ? (Falls ja, welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Meine bisherige Wohnung bewohne ich seit:		
Meine bisherige Wohnung habe ich gekündigt wegen:		
Meine bisherige Wohnung wurde mir gekündigt wegen:		



Ich/wir bestätigen nachfolgende Punkte (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- Ich/wir bin/sind in der Lage eine Mietsicherheit von EUR _____ zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt
- Eine aktuelle SCHUFA Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt
- Gehaltsnachweise der letzten zwei Monate sind beigelegt
- Nachweis Haftpflichtversicherung ist beigelegt/wird zum Mietvertrag nachgereicht
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden

WICHTIGER HINWEIS

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, so ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht oder fristlos zu kündigen.

Mit Ihrer Unterzeichnung der Mieterselbstauskunft willigen Sie ein, dass Ihre Angaben aus der Mieterselbstauskunft zur Bearbeitung Ihrer Mietanfrage erhoben und verarbeitet werden dürfen. Die Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder sofern kein Mietverhältnis entsteht, von uns gelöscht. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft per E-Mail an datenschutz@steinhauser-bau.de widerrufen. Detaillierte Informationen zum Umgang mit Ihren Daten finden Sie auf der Folgeseite.

_____ ,

den

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in



Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Unser Unternehmen nimmt den Schutz der Kundendaten ernst und möchte, dass sich jeder Kunde dessen bewusst sein kann. Der Schutz der individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung persönlicher Daten ist für uns ein wichtiges Anliegen, welches wir bei unseren Geschäftsprozessen mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen.

Allgemeiner Hinweis und Pflichtinformationen

Benennung der verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung dieser Mieterselbstauskunft ist:

Blickwinkel GmbH & Co. KG
(Ein Unternehmen der Steinhauser Gruppe)
Ottenstraße 6b
79199 Kirchzarten
Telefon + 49 (0) 7661 93 50-0
Telefax + 49 (0) 7661 93 50-89
datenschutz@steinhauser-bau.de

Die verantwortliche Stelle entscheidet allein über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit DSGVO (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711/615541-0, F AX: 0711/615541-15)

Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten werden, soweit sie nicht zur Durchführung des Auftrages/Vertrages oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Regel Fristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung des Vertragszwecks nicht mehr erforderlich sind.

Informationen zur Datenerhebung für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden die personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO verarbeitet: Die Datenerhebung erfolgt ausschließlich zur Anbahnung und / oder Abschluss eines Mietvertrages über die in der Mieterselbstauskunft benannte Wohnung und auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail (datenschutz@steinhauser-bau.de). Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.

Über die Mieterselbstauskunft übermittelte Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder keine Notwendigkeit der Datenspeicherung mehr besteht (z. B. sofern kein Mietverhältnis entsteht). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.