



Wohnungsliste Duo Reckenberg

Reckenbergstr. 2a / 2b, 79252 Stegen

Haus	WE	Lage	Zim.	Wohnfl in m ²	Carport Anzahl	Stellplatz Anzahl	Kaltmiete	NK	Warmmiete*
1	1	EG+UG	4	128,30 m ²		2	1.120 €	155 €	1.275 €
	2	EG	1	43,20 m ²		1	495 €	50 €	545 €
	3	EG+UG	4	122,20 m ²	1		1.070 €	145 €	1.215 €
	4	OG1	3	81,80 m ²	1		880 €	100 €	980 €
	5	OG1	1	41,60 m ²		1	490 €	50 €	540 €
	6	OG1	3	81,80 m ²	1		880 €	100 €	980 €
	7	OG2	3	81,80 m ²	1		895 €	100 €	995 €
	8	OG2	1	41,60 m ²		1	495 €	50 €	545 €
	9	OG2	3	81,80 m ²	1		895 €	100 €	995 €
	10	DG	3	77,70 m ²	1		950 €	95 €	1.045 €
	11	DG	3	77,30 m ²	1		965 €	95 €	1.060 €
2	12	EG+UG	4	114,20 m ²	1		995 €	140 €	1.135 €
	13	EG	1	37,90 m ²	1		425 €	45 €	470 €
	14	EG+UG	4	108,20 m ²		2	975 €	130 €	1.105 €
	15	OG1	3	72,70 m ²	1		745 €	90 €	835 €
	16	OG1	1	36,50 m ²	1		410 €	45 €	455 €
	17	OG1	3	72,70 m ²	1		745 €	90 €	835 €
	18	OG2	3	72,70 m ²	1		765 €	90 €	855 €
	19	OG2	1	36,50 m ²	1		420 €	45 €	465 €
	20	OG2	3	72,70 m ²	1		765 €	90 €	855 €
	21	DG	3	67,70 m ²	1		795 €	80 €	875 €
	22	DG	3	67,70 m ²	1		815 €	80 €	895 €

Mtl. Preise Stellplätze / Carports

Bezeichnung	Monatsmiete
Carport	45 €
Stellplätze	25 €

* Die Stellplatz-/Carportmiete ist der Warmmiete gemäß der angegebenen Anzahl hinzuzurechnen.

WICHTIG (Nebenkosten):

In den monatlichen Nebenkosten sind **keine Energiekosten** enthalten, diese werden direkt an den Stromerzeuger gezahlt. Da es für die Heizenergie „Strom“ keine Vorauszahlung gibt und der Verbrauch jahreszeitabhängig ist, variieren die Stromkosten im Winter/Sommer sehr stark.

Wir empfehlen dringend, laufend **Rücklagen zu bilden** oder die Abschlagszahlungen entsprechend anzupassen. Als Faustregel empfehlen wir, monatlich ca. 1 €/m² zusätzlich zu den „normalen“ Stromkosten einzukalkulieren. Die tatsächlichen Energiekosten sind sehr stark nutzerabhängig.