STEINHAUSER
BLICKWINKEL GMBH & CO. KG

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt (Straße, Ort):

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift Straße | PLZ | Ort		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber Name | Anschrift | Telefon | seit wann beschäftigt?		
Mtl. Nettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe, usw.		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ☐ nein ☐ ja

Name	Vorname(n)	Verwandt-schaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

STEINHAUSER
BLICKWINKEL GMBH & CO. KG

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine **Räumungsklage** gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine **gewerbliche Nutzung** der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Müssen Sie Ihre jetzige Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Spielen Sie **Musikinstrumente**? (Falls ja, welche?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Besitzen Sie **Haustiere**? (Falls ja, welche Haustiere, welche Rasse?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Meine bisherige Wohnung **bewohne ich seit:**		
Meine bisherige Wohnung **habe ich gekündigt** wegen:		
Meine bisherige Wohnung **wurde mir gekündigt** wegen:		

STEINHAUSER
BLICKWINKEL GMBH & CO. KG

Ich/wir bestätigen nachfolgende Punkte (Zutreffendes bitte ankreuzen):

☐ Ich/wir bin/sind in der Lage die geforderte Kaution in Höhe von zwei Kaltmieten zu leisten (Eine Mietkautionsbürgschaft ist möglich)

☐ Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt

☐ Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft von mir/uns ist beigefügt

☐ Gehaltsnachweise der letzten zwei Monate sind beigefügt

☐ Nachweis Haftpflichtversicherung ist beigefügt/wird zum Mietvertrag nachgereicht

☐ Über die Mietanfrage hinaus, möchte/möchten ich/wir in die allgemeine Interessentenliste der Fa. Steinhauser aufgenommen werden und Informationen zu relevanten Objekten erhalten.

☐ Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für die Verarbeitung der Mietanfrage gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

WICHTIGER HINWEIS
Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, so ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht oder fristlos zu kündigen.

Mit Ihrer Unterzeichnung der Mieterselbstauskunft willigen Sie ein, dass Ihre Angaben aus der Mieterselbstauskunft zur Bearbeitung Ihrer Mietanfrage erhoben und verarbeitet werden dürfen.

Die Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder sofern kein Mietverhältnis entsteht, von uns gelöscht. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft per E-Mail an datenschutz@steinhauser-bau.de widerrufen. Detaillierte Informationen zum Umgang mit Ihren Daten finden Sie auf der Folgeseite.

_____, den _____

_____ _____
Mietinteressen/in Mietinteressent/in

STEINHAUSER
BLICKWINKEL GMBH & CO. KG

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Unser Unternehmen nimmt den Schutz der Kundendaten ernst und möchte, dass sich jeder Kunde dessen bewusst sein kann. Der Schutz der individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung persönlicher Daten ist für uns ein wichtiges Anliegen, welches wir bei unseren Geschäftsprozessen mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen.

Allgemeiner Hinweis und Pflichtinformationen

Benennung der verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung dieser Mieterselbstauskunft ist:

Blickwinkel GmbH & Co. KG
(Ein Unternehmen der Steinhauser Gruppe)
Ottenstraße 6b
79199 Kirchzarten
Telefon + 49 (0) 7661 93 50-0
Telefax + 49 (0) 7661 93 50-89
datenschutz@steinhauser-bau.de

Die verantwortliche Stelle entscheidet allein über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:
• Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO • Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO • Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO • Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO • Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO • Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO • Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit DSGVO (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711/615541-0, F AX: 0711/615541-15)

Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten werden, soweit sie nicht zur Durchführung des Auftrages/Vertrages oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten des Vermieters benötigt werden, gelöscht.
Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung des Vertragszwecks nicht mehr erforderlich sind.

Informationen zur Datenerhebung für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden die personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO verarbeitet: Die Datenerhebung erfolgt ausschließlich zur Anbahnung und / oder Abschluss eines Mietvertrages über die in der Mieterselbstauskunft benannte Wohnung und auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail (datenschutz@steinhauser-bau.de). Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.
Über die Mieterselbstauskunft übermittelte Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder keine Notwendigkeit der Datenspeicherung mehr besteht (z. B. sofern kein Mietverhältnis entsteht). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.